

Số: ~~682~~/TB-THADS

Dan Phượng, ngày 07 tháng 8 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, Thông tư 02/2022/TT- BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Luật Bán đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016

Căn cứ Bản án số 200/2021/KDTM – PT ngày 10 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 01/2021/KDTM – ST ngày 04,08 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Long Biên, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 396/QĐ – CCTHADS ngày 14 tháng 06 năm 2022; Quyết định sửa đổi, bổ sung số 10/QĐ – CCTHADS ngày 28 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 30/QĐ.CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 174.7/CT – BCV ngày 27 tháng 7 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Doanh Nghiệp, lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên. Cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa 187b, tờ bản đồ số 04, diện tích 144m<sup>2</sup> tại thôn An Sơn, xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S076524, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00317/QSDD/DB do UBND huyện Đan Phượng, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 19/12/2002 hộ ông Đỗ Văn Vĩnh đã đăng ký sang tên cho bà Nguyễn Thị Sâm ngày 22/6/2011.

Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 diện thờ diện tích 19,4m<sup>2</sup>, 01 miếu thờ, 01 cây hương, 01 ngôi mộ bằng đá, 01 nhà cấp 4 diện tích 43,7m<sup>2</sup>, tường bao, cây cối, sân gạch, công sắt.

**Có giá thẩm định: 708.586.000 đồng** (Bảy trăm linh tám triệu, năm trăm tám mươi sáu nghìn đồng).



Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Đến hết ngày 09/8/2023.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Đan Phượng (Số 99 phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, Hà Nội).

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá;

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự; Cục THADS TP Hà Nội
- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.
- VKSND huyện Đan Phượng.
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**Hoàng Thị Nguyệt**